

**PATRIMONIO AUTONOMO FONDO DE GARANTIA DE CREDITOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (FOGAVISP).  
ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.**

Estados financieros al 31 de octubre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

**CONTENIDO**

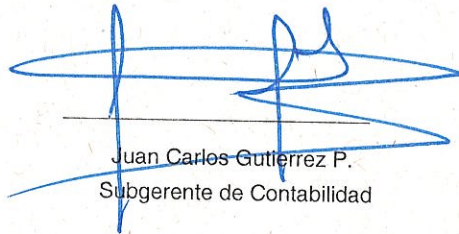
Estado de situación patrimonial  
Estado de ganancias y pérdidas  
Estado de cambios del patrimonio neto  
Estado de flujo de efectivo

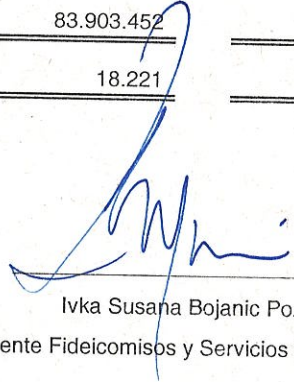
Bs = Boliviano  
ASFI = Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero

**PATRIMONIO AUTONOMO FONDO DE GARANTIA DE CREDITOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL  
ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.**

**ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL  
AL 31 DE OCTUBRE DE 2019 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018  
(Expresado en Bolivianos)**

	<u>2019</u> Bs	<u>2018</u> Bs
<b>ACTIVO</b>		
Disponibilidades	65.016	81.703
Inversiones temporarias	14.841.887	14.571.555
Cartera	-	-
Otras cuentas por cobrar	30.821	145
Inversiones permanentes	22.806.361	14.617.590
<b>Total del activo</b>	<u>37.744.085</u>	<u>29.270.993</u>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>		
<b>PASIVO</b>		
Otras cuentas por pagar	20.533	182.237
<b>Total del pasivo</b>	<u>20.533</u>	<u>182.237</u>
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital patrimonio autónomo	35.696.425	27.799.526
Resultados Acumulados	1.289.230	799.429
Resultados del periodo	737.897	489.801
<b>Total del patrimonio</b>	<u>37.723.552</u>	<u>29.088.756</u>
<b>Total del pasivo y patrimonio</b>	<u>37.744.085</u>	<u>29.270.993</u>
Cuentas Contingentes	<u>83.903.452</u>	<u>97.852.603</u>
Cuentas de Orden	<u>18.221</u>	<u>6.123</u>

  
Juan Carlos Gutierrez P.  
Subgerente de Contabilidad

  
Ivka Susana Bojanic Pozzo  
Gerente Fideicomisos y Servicios Especiales

**PATRIMONIO AUTONOMO FONDO DE GARANTIA DE CREDITOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL  
ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.**

**ESTADO DE GANANCIAS Y PÉRDIDAS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE OCTUBRE DE 2019 Y 2018  
(Expresado en Bolivianos)**

	<u>2019</u> <u>Bs</u>	<u>2018</u> <u>Bs</u>
Ingresos financieros	2.055.779	1.343.635
Gastos financieros	-	-
<b>Resultado financiero bruto</b>	<u>2.055.779</u>	<u>1.343.635</u>
Otros ingresos operativos	-	-
Otros gastos operativos	(170.183)	(151.519)
<b>Resultado de operación bruto</b>	<u>1.885.596</u>	<u>1.192.116</u>
Recuperación de activos financieros	45.038	34.706
Cargos por incobrabilidad y desvalorización de activos financieros	(1.284.273)	(718.377)
<b>Resultado de operación después de incobrables</b>	<u>646.361</u>	<u>508.445</u>
Gastos de administración	-	-
<b>Resultado de operación neto</b>	<u>646.361</u>	<u>508.445</u>
Ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor	-	-
<b>Resultados después del ajuste por diferencia de cambio y manten. de valor</b>	<u>646.361</u>	<u>508.445</u>
Ingresos extraordinarios	5	-
<b>Resultado neto del periodo antes de ajustes de gestiones anteriores</b>	<u>646.366</u>	<u>508.445</u>
Ingresos de gestiones anteriores	91.531	-
Gastos de gestiones anteriores	-	-
<b>Resultado antes de impuestos</b>	<u>737.897</u>	<u>508.445</u>
Impuesto sobre las utilidades de las empresas (IUE)	-	-
<b>Resultado neto del periodo</b>	<u><u>737.897</u></u>	<u><u>508.445</u></u>

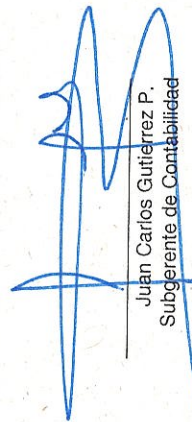
Juan Carlos Gutierrez P.  
Subgerente de Contabilidad

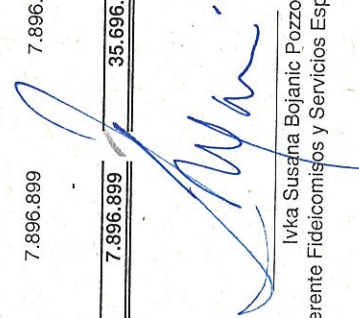
Ivka Susana Bojanic Pozzo  
Gerente Fideicomisos y Servicios Especiales

**PATRIMONIO AUTONOMO FONDO DE GARANTIA DE CREDITOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL  
ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE OCTUBRE DE 2019 Y 2018  
(Expresado en Bolivianos)**

	Capital Fiduciario		Total Capital Bs	Resultados acumulados Bs	Total Bs
	Capital Fiduciario Bs	Utilizacion del Capital Fiduciario Bs			
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2017</b>	17.535.925	10.263.601	27.799.526	799.429	28.598.955
Capitalización utilidades de la gestión 2017	-	-	-	-	-
Incremento del Patrimonio Autónomo	-	-	-	-	-
Incremento de Patrimonio Autónomo por utilización 2017	10.263.601	(10.263.601)	-	-	-
Resultado del periodo	-	-	508.445	508.445	508.445
<b>Saldo al 31 de octubre de 2018</b>	<b>27.799.526</b>	-	<b>27.799.526</b>	<b>1.307.874</b>	<b>29.107.400</b>
Incremento del Patrimonio Autónomo	-	-	-	-	-
Resultado neto del periodo de 2 meses	-	-	(18.644)	(18.644)	(18.644)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>27.799.526</b>	-	<b>27.799.526</b>	<b>1.289.230</b>	<b>29.088.756</b>
Capitalización utilidades de la gestión 2018	-	-	-	-	-
Incremento de Patrimonio Autónomo	-	7.896.899	7.896.899	-	7.896.899
Resultado neto del periodo	-	-	-	737.897	737.897
<b>Saldo al 31 de octubre de 2019</b>	<b>27.799.526</b>	<b>7.896.899</b>	<b>35.696.425</b>	<b>2.027.127</b>	<b>37.723.552</b>

  
Juan Carlos Gutierrez P.  
Subgerente de Contabilidad

  
Ivka Susana Bojanic Pozzo  
Gerente Fideicomisos y Servicios Especiales

**PATRIMONIO AUTONOMO FONDO DE GARANTIA DE CREDITOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL  
ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE OCTUBRE DE 2019 Y 2018  
(Expresado en Bolivianos)**

	<u>2019</u> <u>Bs</u>	<u>2018</u> <u>Bs</u>
<b>Flujos de fondos en actividades de operación:</b>		
Resultado neto del periodo	737.897	508.445
- Partidas que han afectado el resultado neto del periodo pero que no han generado movimiento de fondos:		
Productos devengados no cobrados	(1.132.896)	(295.260)
Previsiones para incobrables y activos contingentes	366.190	86.778
Previsiones para desvalorización	(248)	(23.096)
<b>Fondos originados en la utilidad del periodo</b>	<b>(29.057)</b>	<b>276.867</b>
Productos cobrados (cargos pagados) en el periodo devengados en periodos anteriores sobre:		
Inversiones Temporarias y permanentes	261.753	246.733
Incremento (disminución) neto de activos y pasivos:		
Otras cuentas por cobrar -pagos anticipados, diversas	(30.618)	(23.978)
Otras cuentas por pagar -diversas y provisiones	(161.703)	(154.253)
<b>Flujo neto en actividades de operación</b>	<b>69.432</b>	<b>68.502</b>
<b>Flujo de fondos en actividades de intermediación:</b>		
Incremento (disminución) de colocaciones:		
- Creditos colocados en el periodo		
- a corto plazo	-	-
- a mediano y largo plazos - mas de 1 año	(407.683)	(133.609)
- Creditos recuperados en el periodo	41.494	-
- Otras cuentas por cobrar por intermediacion financiera	-	-
<b>Flujo neto en actividades de intermediacion</b>	<b>(366.189)</b>	<b>(133.609)</b>
<b>Flujos de fondos en actividades de financiamiento:</b>		
Incremento (disminución) de préstamos:		
Cuentas de los mandantes:		
- Aporte de capital	7.896.899	-
<b>Flujo neto en actividades de financiamiento</b>	<b>7.896.899</b>	<b>-</b>
<b>Flujos de fondos en actividades de inversion:</b>		
Incremento (disminución) neto en:		
- Inversiones Temporarias	(272.017)	(1.933.263)
- Inversiones Permanentes	(7.315.755)	1.705.544
<b>Flujo neto en actividades de inversión</b>	<b>(7.587.772)</b>	<b>(227.719)</b>
<b>Incremento (disminución) de fondos durante el periodo</b>	<b>(16.687)</b>	<b>(15.959)</b>
<b>Disponibilidades al inicio del periodo</b>	<b>81.703</b>	<b>29.873</b>
<b>Disponibilidades al cierre del periodo</b>	<b>65.016</b>	<b>13.914</b>

Juan Carlos Gutierrez P.  
Supgerente de Contabilidad

Ivka Susana Bojanic Pozzo  
Gerente Fideicomisos y Servicios Especiales